

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/071644/2024/Mir
Č.j.: MgMT/064856/2025
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Lenka Mirgová
Tel.: 417 510 333
E-mail: mirgova@teplice.cz

Teplice, dne 4. 6. 2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve společném řízení, v souladu s podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "původního stavebního zákona") žádost o vydání společného územního a stavebního povolení, kterou dne 11.6.2024 podalo a dne 7. 3. 2025 doplnilo

**Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1,
které zastupuje Magistrát města Teplice, oddělení investic a realizací, IČO 00266621, náměstí
Svobody č.p. 2, 415 95 Teplice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"rekonstrukce ul. Francouzská" **Teplice, Francouzská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3181/2 (ostatní plocha), parc. č. 4367 (ostatní plocha), parc. č. 4368 (ostatní plocha), parc. č. 4369 (ostatní plocha), parc. č. 4371 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice, parc. č. 850/31 (lesní pozemek), parc. č. 1606 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice-Řetenice.

Stavba obsahuje:

- stavebním záměrem žadatele je změna dokončené stavby v prostoru stávající místní komunikace; řeší se kompletní rekonstrukce uličního profilu v jihozápadní části města Teplice v ulici Francouzská;
- bude se jednat o celkovou šířkovou optimalizaci a novým prostorovým uspořádáním vozovky – parkovací stání – komunikace pro pěší; navrhuje se nová parkovací stání mimo vozovku v zeleni, tak v pásu, který zužuje průběžnou vozovku z 5,5m na 3,5m; v projektu jsou navrženy nové chodníky pro pěší v celé délce po obou stranách vozovky; v ulici je navrženo 32 parkovacích stání;
- navrženo nové veřejné osvětlení; prostor ulice Francouzská bude nasvětlen stožáry VO výšky 6 m (S01 – S12); umístěné VO bude pouze z jedné severní strany po celé délce ulice;
- úprava prostoru, kde se počítá s výsadbou 9 ks stromů;

- podrobněji v dokumentaci, kterou vypracovala společnost Projekce dopravní Filip s.r.o. pod č. zakázky: 22-046-3.01.

II. dle ust. § 8 odst. 6 zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

uděluje souhlas

**ke kácení 4 ks nadlimitních dřevin, 1 ks podlimitní dřeviny
a mýcení cca 45 m² křovin**

rostoucích v ulici Francouzská na p.p.č. 4367 v k.ú. Teplice Řetenice (pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice).

V souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu (tj. v období od 1. listopadu do 31. března) v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů

dle ust. § 9 odst. 1 zákona

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy - výsadba 10 ks listnatých dřevin z výběru: akát (*Robinia sp.*), javor (*Acer sp.*), jeřáb (*Sorbus sp.*), slivoň (*Prunus sp.*), lípa (*Tilia sp.*)

V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona se vydává za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do konce roku 2027.
2. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
3. Současně se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny (stromy i keře) po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude v souladu s ČSN 83 9011, 83 9021, 83 9041 a ON 46 4910, 46 4920 a bude spočívat zejména v následujícím konání: výměně uhynulých dřevin (stromů i keřů), odplevelení, hnojení, zalévání, provádění pěstebních řezů apod.

III. dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

souhlas zákonem stanoveného významného krajinného prvku les

na pozemku p.č. 850/31 k. ú. Teplice Řetenice.

V souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona se vydává za těchto podmínek

1. Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku, v krajině jako celku.
2. Během prací nedojde ke znečištění ropnými či jinými cizorodými látkami.
3. Vybourané hmoty či jiné cizorodé látky nebudou po dokončení prací ponechány na místě. Vše bude odvezeno na řízenou skládku.

4. Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.
5. Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky. Bude brán zřetel na významné druhy a biotopy v rámci přírodovědného průzkumu v lokalitě
6. Stavba bude provedena dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
7. Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgM Teplice, odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.

V souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3181/2 (ostatní plocha), parc. č. 4367 (ostatní plocha), parc. č. 4368 (ostatní plocha), parc. č. 4369 (ostatní plocha), parc. č. 4371 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice, parc. č. 850/31 (lesní pozemek), parc. č. 1606 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice-Řetenice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při umísťování stavby budou v souladu s platnými právními předpisy a normami respektována ochranná pásma inženýrských sítí a veřejné dopravní infrastruktury.
3. Veškeré zásadní změny v umístění stavby budou předem projednány s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice.

V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s § 149 odst. 1 správního řádu, včetně podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy hájících veřejný zájem podle zvláštních předpisů stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Projekce dopravní Filip s.r.o. pod č. zakázky: 22-046-3.01; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, vzešlého z výběrového řízení. Na stavbě bude řádně veden stavební deník.
6. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dalších předpisů vydaných k jeho provádění. Doklady o tom předá stavebníkovi.
7. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě bude dodrženo zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73605 a další závazné právní předpisy a technické normy upravující požadavky na

provádění staveb (zejména stavební, bezpečnostní, protipožární a zdravotní), ve znění pozdějších (či nahrazujících) předpisů.

9. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani krázeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
10. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Vozidla a stavební mechanizmy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
12. Stavba bude označena štítkem stavba povolena.
13. Budou splněny podmínky v vyjádření CETIN, a.s. ze dne 6. 3. 2024 pod č.j.: 69008/24 v tomto rozsahu:
 - V oblastech stavby nové zpevněné plochy se nachází naše podzemní vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelity terénu. Požadujeme vedení v oblasti stavby vjezdů a parkovacího stání uložit do půlených plastových chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX 110 mm v celé šíři komunikace s půl metrovým přesahem do volného terénu. Provedení ochrany, zahloubení bude provedeno stavebníkem na náklady investora za dozoru pracovníka SPOS.
 - V místě kolize stavby s naším vedením, požadujeme dodržet ČSN 73 6005, 73 6006. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem.
 - V oblasti stavby se nachází naše nadzemní vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením ve svém umístění.
 - V případě vynucené překládky podpěr a nadzemního vedení z důvodu výstavby nových parkovacích stání, novou trasu přeložky zapracujte do PD stavby, tato překládka bude realizována jen naší společností (včetně vypracování PD) na náklady investora stavby, na základě uzavřené Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury o přeložení technické infrastruktury. Pro uzavření této smlouvy včetně potřebných kroků k této překládce prosím kontaktujte odd. výstavby (p. Kůstka e-mail: miroslav.kustka@cetin.cz). Vzhledem ke změně kabelové trasy, bude nutné pro uvedenou překládku zajistit i povolení stavby.
 - Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném vyjádření o existenci stavby SEK. Vytyčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK.
 - Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (Petrásek 602 168 123). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.
 - Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení včetně uzavření smlouvy o realizaci překládky SEK.
14. Budou splněny podmínky ve vyjádření s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7. 3. 2024 pod zn.: 001144863612 a podmínky ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7. 3. 2024 pod zn.: 001144862973 v tomto rozsahu:

- V místě vaší stavby se nachází podzemní kabelové vedení VN a NN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. V předstihu, bude kabelové vedení VN a NN vytýčeno, zjištěna jeho hloubka a přesné umístění. Nová stavba – TEPLICE – REKONSTRUKCE UL. FRANCOUZSKÁ na ppč. 4367+ PO v k.ú. Teplice, musí být umístěný tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 1 m od trasy kabelu VN a NN. V prostoru výstavby neveřejné komunikační sítě, musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN a NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, souběh a křížení s cizím zařízením podle uvedených ČSN 73 6005 a PNE 33 3301, 33 3302. Musí být dodržena všechna ochranná pásma dle EZ č. 458/2000 Sb., v platném znění a platných ČSN a PNE. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříně od terénu. V místech, kde dojde ke střetu kabelového vedení VN a NN se stavbou, stávající kabelové vedení bude zajištěno mechanickou ochranou proti poškození s přesahem 1 m na obě strany, např. dělené chráničky a po 1 m bude vyvěšeno, tak aby nedošlo k poškození kabelového vedení VN a NN. Při velkém odkrytí kabelového vedení, bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 6005 a nebude pod/nad kabely ve správě ČEZ Distribuce a.s. Při zpětném uložení, budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle platných ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení, budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stavebního deníku zástupcem ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Sítě (požádáním prostřednictvím infolinky 800 850 860, případně na www.cezdistribuce.cz/dip).
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na starost žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepře vezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy, ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

15. Budou splněny podmínky ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4. 4. 2024 pod zn.: 5003016134 v tomto rozsahu:

- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

STL plynovody PE dn 315 + přípojky VTL RS Teplice Francouzská

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ
- v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 mna každou stranu) nebudou umíst'ovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře apod.; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné
- Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- Požadujeme, aby povrchové odvodňovací žlaby vč. kce obetonování apod. v ochranném pásmu PZ byly umístěny nejméně 0,4 m nad povrchem stávajících PZ.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku/vozovky (komunikace) tak, aby bylo dodrženo krytí PZ dle ČSN 73 6005 (pro komunikaci min. 1,0 m, pro chodník min. 0,8 m).
- Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby musí být dodrženo krytí PZ v souladu s ČSN 73 6005 dle nového využití konkrétního území (pro komunikaci/ parkování/ vjezd krytí min. 1, 0 m, pro chodník aj. krytí min. 0,8 m).
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci komunikace. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- souběh kanalizace a plyn. zařízení bude min. 1 m (u tlakové kan. min. 0,5 m)
- křížení min. 0,5 m POD plyn. zařízením (u tlakové kanalizace min. 0,15 m)
- obrysy kanalizačních šachet (revizních šachet, uličních vpustí apod.) budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení
- drenážní vsakovací jáma/rýha bude umístěna mimo ochranné pásmo PZ (1 metr)
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Bude-li křížení kanalizačního potrubí POD plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, nebo bude kanalizace vedena NAD plynovodem, opatří se plynárenské zařízení plynotěsnou chráničkou přesahující stoku či kanalizační přípojku na obě strany nejméně o 1000 mm.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při odstraňování stromů a keřů nesmí dojít k poškození PZ. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu PZ vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod PZ, je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu, popř. poškození PZ.
- V případě vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet tyto podmínky:
- Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu bude umístěn za hranici ochranného pásma plynovodu a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění činí 1 m na každou stranu.
- Mezi plynovody a kořenový systém požadujeme vložit certifikované proti kořenové fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.
- Výsadba stromů musí umožnit budoucí rekonstrukci STL plynovodů a přípojek.
- Keře (kořenový systém max. 30 cm do hloubky), je možno vysadit v ochranném pásmu plynovodu za podmínky umístění certifikované proti kořenové fólie tak, aby nedošlo k možnému ohrožení plynovodu prorůstáním kořenů na potrubí.
- KA BELOVÉ ROZVODY VO – podmínky pro realizaci stavby:
 - Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
 - V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
 - Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
 - Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005), souběh kNN s STL plyn. zařízením bude min. 0,6 m (dle ČSN 73 6005).
 - Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
 - Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
 - V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:
 - Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
 - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
 - Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ STL PLYNOVODY
 - Plynovod je odstaven od provozované části STL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
 - V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.
- VTL plynovod DN 80, Regulační stanice VTL RS Teplice Francouzská
 - ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 80 je 15 m na obě strany od plynovodu;
 - Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03, TPG 702 04, TPG 605 02, TPG 920 22 a ČSN EN 1594.
 - Stavba bude umístěna mimo ochranné pásmo VTL plynovodu. V ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany) nebudou prováděny žádné zemní práce.
 - před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme – žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách www.GasNet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/;
 - nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
 - nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
 - případné dočasné zařízení stavenišť (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
 - Dle zákona č. 458/2000, § 68 a § 69 je ochranné pásmo výše uvedené RS 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všemi směry, ochranné pásmo kabelových přípojek nn upravuješ 46 a je 1 m. Projekty staveb a veškeré činnosti v okolí RS (vyhrazeného plynového zařízení) se musí řídit ustanovením tohoto zákona.
 - Zachovat stávající příjezd k RS včetně nivelety.
 - Sloupy VO umístit mimo bezpečnostní pásmo RS (10 m).
 - Při pracích v blízkosti RS (vyhrazeného plynového zařízení) a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 736005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591/2006.
 - Investor nebo dodavatel stavby oznámí na GasNet Služby, s. r.o. www.gasnet.cz/cs/kontakti-system termín zahájení výkopových prací cca s 10 denním předstihem a dohodne způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu našeho zařízení.
 - V ochranném a bezpečnostním pásmu RS, stejně tak na příjezdové cestě neumísťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky atd.), neparkovat automobily, stavební mechanizmy a neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.).
 - Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma * zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS všemi směry!
 - Po celou dobu stavby umožnit zaměstnancům GasNet Služby, s.r.o. (obsluha RS) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS (TPG 605 02).
 - Stavební činnosti, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bez výkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb . ve znění pozdějších předpisů případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bez výkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bez výkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti i řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatní armatury na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypana. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy, "Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce

- a opravy", který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
16. Budou splněny podmínky ve vyjádření Marius Pedersen a.s. ze dne 14. 1. 2025 pod č.j.: 3692 a/25MP a pod č. MP/PD/022-24 v tomto rozsahu:
- Vyžadujeme před započítím veškerých výkopových prací přesné vytyčení kabelů VO. Zaměření je možné objednat Bořek Novák (602162793, borek.novak@mariuspedersen.cz). Cena za vytyčení jednoho kabelového pole činí 300 Kč a každé další pole 200 Kč (bez DPH).
 - Před započítím zemních prací bude provedeno vytyčení zařízení VO na základě vaší objednávky, popř. telefonické domluvy 7 dní předem.
 - V místě křížení se provedou sondy pro ověření polohy vedení VO.
 - V místě křížení či souběhu se zařízením VO požadujeme dodržení normy ČSN 73 6005. ochranné pásmo našeho zařízení je 1 m.
 - V místech kabelových tras požadujeme provádět výkopové práce ručně.
 - V případě obnažení kabelů provedeme před záhozem kontrolu a zápis do stavebního deníku.
 - Před záhozem výkopu požadujeme přizvání technika správy VO ke kontrole stavu zařízení.
 - Dojde-li k poškození kabelu, či jiného zařízení VO, je zhotovitel neprodleně kontaktovat správce.
 - Za poškození kabelu, či jiného zařízení VO je odpovědný zhotovitel.
 - Po celou dobu stavby požadujeme zachovat zařízení veřejného osvětlení v plné funkci.
17. Budou splněny podmínky ve vyjádření ve vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 11. 3. 2024 pod zn.: O24690027329/ÚTPČMO/Mu v tomto rozsahu:
- Před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení v prostoru navržených staveb. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 601 267 267/840 111 111; info@scvk.cz. Upozorňujeme, že tato služba je zpoplatněna dle sazebníku poskytovatele.
 - Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
 - Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz S 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
 - Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
 - Požadujeme být přizvaní ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
 - Požadujeme zachovat stávající krytí nad vodohospodářskými sítěmi dotčených stavbou. Poklopy od zemních armatur a kanalizačních šachet dotčených stavbou požadujeme upravit do nové nivelity.
 - Navržené lampy VO požadujeme situovat mimo vodohospodářské sítě / po upřesnění jejich předchozího vytyčení v terénu / a mimo jejich ochranná pásma, která jsou obecně vymezena zákonem č. 274/2001 Sb.
 - Při pokládce kabelového vedení VO požadujeme dodržet ČSN 73 6005 /křížení a souběhy s uvedenými sítěmi ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. / Kontrolu křížení a souběhu požadujeme provést provedením zpětného zásypu rýhy našimi provozními pracovníky střediska vodovodů a kanalizací a o této kontrole provést zápis do stavebního deníku nebo s vytvořením samostatného protokolu, který bude nedílnou součástí předávacího přejímacího řízení, příp. kolaudace stavby.
18. Budou splněny podmínky ve vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21. 2. 2025 pod zn.: E02257-2/25 v tomto rozsahu:

- V souladu s ust. § 10 zákona č. 194/2017 Sb., a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů požadujeme uzavření smlouvy o přípoloží dle přiloženého vzoru smlouvy a to alespoň 45 dní před zahájením stavby.
 - Všechna křížení i souběhy budou s naším budoucím podzemním telekomunikačním vedením řešena podle podmínek daných provozovatelem/vlastníkem zařízení. Především pak bude dodržena ČSN 73 6005 „prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
 - Z hlediska dotčení stávajících sítí zůstává v platnosti původní stanovisko E02257/25 ze dne 23. 1. 2025.
19. Budou splněny podmínky ve vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15. 1. 2025 pod zn.: 250114-1104774511 v tomto rozsahu:
- V případě kolize nás bezodkladně předem kontaktujte. Je-li nutné přeložení VVKS, musíte s námi uzavřít Dohodu o překládce VVKS. Kontakty pro vytyčení sítí VVKS: GEODEX pan Tomáš Rossiwal, tel.: 606 807 239; překládka sítí Anatolij Drahoš, tel.č. 724 608 031.: e-mail: anatolij_drahos@infotel.cz; případné dotazy Anatolij Drahoš, tel.č. 724 608 031.: e-mail: anatolij_drahos@infotel.cz.
 - Budou splněny všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone.
20. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 6. 3. 2024 pod sp. zn.: PP-SOP0444/24-2/Chp, DUCR-12367/24/Chp v tomto rozsahu:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentaci předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
21. Budou splněny podmínky lesního zákona v koordinovaném závazném stanovisku magistrátu města Teplice (územní plán) ze dne 9. 4. 2024 pod spis. zn.: ÚP/030294/2024/Nej-Pe v tomto rozsahu:
- Pro realizaci záměru na p. p. č. 850/31 v k. ú. Teplice – Řetenice, bude nutné disponovat pravomocným rozhodnutím o trvalém odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Správní orgán povolí trvalé odnětí pro veřejně prospěšný záměr za předpokladu, že bude v souladu s územním plánem města Teplice a za předpokladu, že dojde k odnětí celé parcely 850/31, neboť odnětím pouze její dílčí části, kde má k záměru dojít, by vedlo k nevhodnému tvaru a velikosti lesního pozemku, který má už, v tomto případě, pouhých 125 m².
 - Souhlas se vydává v souladu se situačním zákresem, který je přílohou žádosti, č. zakázky 22-046-3.01, ve formátu 12x A4, datum 02/2024, číslo přílohy C.3, měřítko 1:250, kterou vypracoval pan Ing. Petr Vopalecký a zodpovědným projektantem je pan Ing. Josef Filip, Ph.D.
22. Budou splněny podmínky odborem dopravy v koordinovaném závazném stanovisku magistrátu města Teplice (územní plán) ze dne 9. 4. 2024 pod spis. zn.: ÚP/030294/2024/Nej-Pe v tomto rozsahu:
- Odbor dopravy je příslušným silničním správním úřadem pro stanovení místní úpravy provozu (na místních komunikacích, na silnicích II. a III. tříd a na veřejně účelových komunikacích). Žadatel si požádá o vydání příslušného stanovení – opatření obecné povahy dle zákona č. 361/2000 Sb., (např.: jako podklad pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby).
23. Budou splněny podmínky ve vyjádření Lesy ČR ze dne 10. 4. 2024 pod č.j.: LCR235/000835/2024 v tomto rozsahu:
- Stavba bude umístěna dle přiloženého katastrálního situačního výkresu. Realizací stavby nedojde k dotčení žádných pozemků s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození ani pokácení stromů na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.

- Výkopek, stavebniny a ani jiné materiály nebudou ukládány na pozemky, ke kterým mají právo hospodařit Lesy ČR, s.p.
 - Realizaci stavby zůstanou zachovány katastrových a nekatastrových účelové komunikace a přístupové cesty se sjezdy a nájezdy umožňující přístup a příjezd k pozemkům s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. pro dopravní a lesní mechanizační prostředky o celkové hmotnosti do 45 t a zatížením 8 t na nápravu.
 - Při realizaci stavby nedojde k zamezení průjezdnosti stávajících katastrových a účelových nekatastrových komunikací a přístupových cest na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. i jiných vlastníků.
 - Lesy České republiky, s.p. neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny událostmi uvedenými v ust. § 22 odst. 1 lesního zákona.
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ust. § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemku určeného k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
24. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení kolaudačního rozhodnutí dle nového stavebního zákona ust. § 230 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti budou předloženy potřebné doklady, včetně dokladů o vytyčení stavby a geometrického plánu (v případě provedení parcelních změn) a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, prohlášení stavbyvedoucího, protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o jakosti použitých výrobků (ust. § 156 stavebního zákona), a další.
25. Stavebník spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží závazná stanoviska dotčených orgánů (PČR dopravní inspektorát, MgMT - odb. ŽP, OD) k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy; dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci.
26. Stavební deník k nahlédnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Marius Pedersen a.s., Provozovna Teplice, Průběžná č.p. 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

2 D realit, s.r.o., Jasanová č.p. 3209, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Ke dni 01. 01. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona

se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01. 07. 2024. V řízení zahájeném přede dnem 01. 07. 2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dle ust. § 34a nového stavebního zákona působnost stavebního úřadu ve věcech záměru bytového domu, silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství, vodního díla, u něhož nevykonává působnost stavebního úřadu krajský stavební úřad, a souboru staveb, jehož jsou tyto záměry součástí, vykonává obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností, a proto dřívější speciální stavební úřad z odboru dopravy MgMT předal dne 22. 10. 2024 kompletní spisový materiál odboru územního plánování a stavebního řádu MgMT.

Dne 11. 6. 2024 podal žadatel a dne 7. 3. 2025 doplnil žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto dne 30. 10. 2024 pod č.j.: MgMT/127853/2024 vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení zároveň přerušil ve stejném termínu do 30. 6. 2025. Žádost byla doplněna dne 7. 3. 2025 pod č.j.: MgMT/028446/2025.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného řízení podle § 94k původního stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky. Základní podmínkou je existence vlastnického nebo jiného věcného práva. Druhou podmínkou je, že toto existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených žadatelem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Při posuzování existence práva vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena, vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na nichž bude stavba umístěna, vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení ve smyslu § 94k, písm. a) a písm. b) stavebního zákona je:

- Statutární město Teplice, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona jsou:

- 2 D realit, s.r.o., Jasanová č.p. 3209, 415 01 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Marius Pedersen a.s., Provozovna Teplice, Průběžná č.p. 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona jsou – doručeno veřejnou vyhláškou

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 3082, 3145/3, 3179/2, parc. č. 3083/1, 3083/4, 3083/5, 3084/1, 3086, 3088, 3102, 3103/1, 3104, 3105/1, 3105/2, 3112, 3113, 3114/1, 3114/2, 3115/2, 3143/1, 3143/3, 3145/1, 3147/1, 3154, 3155/1, 3156/1, 3157, 3158, 3159/1, 3160, 3161/3, 3162/5, 3162/6, 3162/7, 3162/8, 3162/9, 3163,

3164/1, 3167/1, 3167/2, 3169/1, 3169/2, 3171/1, 3171/2, 3172, 3174, 3177, 3178/1, 3180/2, 3181/1 v katastrálním území Teplice, parc. č. 850/26 v katastrálním území Teplice-Řetenice

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Teplice č.p. 1488, č.p. 1489, č.p. 1521, č.p. 1528, č.p. 1526, č.p. 1527, č.p. 1696, č.p. 1733, č.p. 1805, č.p. 1821, č.p. 1796, č.p. 2848, č.p. 2820, č.p. 2847, č.p. 2819, č.p. 1894, č.p. 1496, č.p. 1495 a č.p. 1494

MUDr. Anna Votavová, Francouzská č.p. 1805/28, 415 01 Teplice 1

Jiří Láška, Francouzská č.p. 1736/21, 415 01 Teplice 1

Mgr. Jindřiška Lásková, Francouzská č.p. 1736/21, 415 01 Teplice 1

Antonín Kukla, Francouzská č.p. 2782/26, 415 01 Teplice 1

Marie Kuklová, Francouzská č.p. 2782/26, 415 01 Teplice 1

Ing. Tomáš Holomek, Francouzská č.p. 1735/19, 415 01 Teplice 1

Jarmila Holomková, Francouzská č.p. 1735/19, 415 01 Teplice 1

Jana Voleníková, Francouzská č.p. 1821/24, 415 01 Teplice 1

Ing. Petr Kavan, Francouzská č.p. 1734/17, 415 01 Teplice 1

MUDr. Markéta Strieglová, Francouzská č.p. 2934/22, 415 01 Teplice 1

Renata Strieglová, Francouzská č.p. 2934/22, 415 01 Teplice 1

Ing. Michal Kolenatý, Francouzská č.p. 1796/20, 415 01 Teplice 1

Ing. Veronika Kolenatá, Francouzská č.p. 1796/20, 415 01 Teplice 1

Miloslav Kutíš, Francouzská č.p. 1733/15, 415 01 Teplice 1

Drahoslava Kutíšová, Francouzská č.p. 1733/15, 415 01 Teplice 1

Ing. Břetislav Vilím, Francouzská č.p. 1733/15, 415 01 Teplice 1

Hana Vilímová, Francouzská č.p. 1733/15, 415 01 Teplice 1

Eduard Skála, Francouzská č.p. 2819/18d, 415 01 Teplice 1

Milena Poláková, Francouzská č.p. 2847/18c, 415 01 Teplice 1

Mgr. Bohdan Bušek, Kollárova č.p. 1105/23, 415 01 Teplice 1

Jitka Tučková, Luční č.p. 518, 417 31 Novosedlice

Věkoslav Haleš, Francouzská č.p. 2848/18a, 415 01 Teplice 1

Vlasta Halešová, Francouzská č.p. 2848/18a, 415 01 Teplice 1

Otakar Mjalovský, Francouzská č.p. 1894/16, 415 01 Teplice 1

Pavel Fuchsig, Francouzská č.p. 1842/14, 415 01 Teplice 1

Ivana Záblová, Nedbalova č.p. 1827, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Martina Matoušková, Francouzská č.p. 1732/12, 415 01 Teplice 1

Marek Uličný, Francouzská č.p. 1730/10, 415 01 Teplice 1

Petr Slavík, Francouzská č.p. 1496/8, 415 01 Teplice 1

Jindřiška Slavíková, Francouzská č.p. 1496/8, 415 01 Teplice 1

Ing. Zdeněk Král, Francouzská č.p. 1495/6, 415 01 Teplice 1

Eva Králová, Francouzská č.p. 1495/6, 415 01 Teplice 1

Tomáš Bruck, Koubkova č.p. 262/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Jan Kadlus, Francouzská č.p. 1544/4, 415 01 Teplice 1

Světla Karešová, Francouzská č.p. 1544/4, 415 01 Teplice 1

Jindřich Denk, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Vladimír Denk, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Miloš Dlouhý, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Šárka Dlouhá, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Vladimír Hlaváč, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Dagmar Hlaváčová, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Ing. Pavel Malý, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Rosalie Malá, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Drahuše Rypková, Francouzská č.p. 1696/13, 415 01 Teplice 1

Hanuš Kollin, Francouzská č.p. 1527/11, 415 01 Teplice 1

MUDr. Jaroslav Bednář, Francouzská č.p. 1527/11, 415 01 Teplice 1

Hana Bednářová, Francouzská č.p. 1527/11, 415 01 Teplice 1

Richard Haleš, Francouzská č.p. 1526/9, 415 01 Teplice 1

Michal Jedlička, Francouzská č.p. 1526/9, 415 01 Teplice 1

Eva Jedličková, Francouzská č.p. 1526/9, 415 01 Teplice 1

Ing. Šárka Kotzová, Maxe Švabinského č.p. 2005/4, 415 01 Teplice 1
MUDr. Veronika Pospíšilová, Francouzská č.p. 1528/7, 415 01 Teplice 1
Vladimír Sýkora, Francouzská č.p. 1528/7, 415 01 Teplice 1
Alenka Sýkorová, Francouzská č.p. 1528/7, 415 01 Teplice 1
Jan Juříček, Břežanská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1
Zbyněk Mikš, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
Ondřej Tuček, Francouzská č.p. 1521/5, 415 01 Teplice 1
Vojtěch Tuček, Francouzská č.p. 1521/5, 415 01 Teplice 1
Alžběta Tučková, Francouzská č.p. 1521/5, 415 01 Teplice 1
Jana Plevová, Hudcovská č.p. 180, Hudcov, 415 01 Teplice 1
Ing. Pavel Sebránek, Francouzská č.p. 1488/1, 415 01 Teplice 1
Radka Sebránková, Francouzská č.p. 1488/1, 415 01 Teplice 1
Ing. Luděk Sikyta, Novoveská č.p. 1808/7, 415 01 Teplice 1
Ing. Alice Sikytová, Novoveská č.p. 1808/7, 415 01 Teplice 1
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor odloučené pracoviště Teplice, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha
Libuše Kollinová, Francouzská č.p. 1527/11, 415 01 Teplice 1
Mgr. Vojtěch Tóth, Francouzská č.p. 1528/7, 415 01 Teplice 1
Jana Gitter, Lkáň č.p. 20, 411 15 Třebívlice

Účastníci řízení nejsou zapsané spolky, a to z důvodu, že nejsou taxativně vymezeny jako účastníci řízení dle ust. § 94k starého stavebního zákona. Je povinností správního orgán pouze informovat spolky dle ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pokud v rámci realizace dojde ke kácení dřevin a písemně o to požádal. Oba spolky v lednu 2025 požádali správní orgán OÚPSŘ na území města Teplice informovat spolky o těchto zásazích. Správní orgán tuto informaci pro velký počet účastníků řízení zveřejnil na úřední desce těmto spolkům.

- Zelené Řetenice z. s., Zrenjaninská č.p. 352/7, Řetenice, 415 03 Teplice 3
- ZO ČSOP Teplice – FERGUNNA, Dr. Vrbenského č.p. 2874/1, 415 01 Teplice 1

Stavebnímu úřadu není známo, že by se spolky více zajímali o tento stavební záměr a správní orgán nekontaktovali.

Podle položky 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31. 12. 2023 a sazebníku správních poplatků, územně samosprávný celek obce při výstavbě nebo rekonstrukce komunikace nepodléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku, a proto je správní orgán nevyzýval k jejímu zaplacení.

Stavební úřad dne 23. 4. 2025 opatřením pod č.j.: MgMT/048377/2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Stavební úřad tedy ve smyslu ust. § 144 odst. 6 správního řádu oznámení o zahájení společného řízení doručoval ostatním účastníkům dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a účastníkům dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě, a to v souladu s ust. § 94k písm. a), b) a d) stavebního zákona. Ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu se vztahuje na žadatele-stavebníka, neboť rozhodnutí upravuje práva a povinnosti pouze stavebníka, na další subjekty (dotčené osoby) se rozhodnutí nevztahuje, byť mohou být jejich práva a povinnosti rozhodnutím dotčeny. Tyto osoby však splňují definici účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, nikoliv podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu. Jejich práva a povinnosti jsou dotčena, ale nevytvářejí se žadatelem společenství práv a povinností. Oznámení o zahájení společného řízení stavební úřad i v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručil dotčeným orgánům jednotlivě, stejně je doručováno také společné rozhodnutí, taktéž stavební úřad postupoval u vlastníků technické infrastruktury a doručoval jednotlivě z vlastní opatrnosti (vlastníci technické infrastruktury nejsou zvyklí sledovat úřední desku a jsou dotčena jejich práva). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce

správního orgánu, který je stavebním úřadem, v tomto případě Magistrát města Teplice, na které bylo oznámení o zahájení společného řízení vyvěšeno dne 24. 4. 2025 a sejmuto dne 12. 5. 2025. Ve stejné lhůtě bylo zahájení oznámeno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatnění námitek, o uplatnění připomínek a sdělil, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatněny nejpozději v daném termínu, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost dle ust. § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění a povolení staveb stavebním úřadům. V ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona se postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, kdy stavební úřad na základě této součinnosti může vydat rozhodnutí. Stavební úřad si je při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání společného povolení nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí, stavební povolení nebo společné rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání předmětné žádosti a daných příloh dle ust. § 86 odst. 2, ust. § 94l anebo ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona hodnotí ve správním řízení závazná stanoviska jako závazný podklad pro vydání rozhodnutí. A jelikož stavební úřad jako správní orgán prvního stupně hájí také veřejný zájem, s ohledem na ust. § 90 stavebního zákona zkoumá, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; tzn., podmínky správců sítí jsou zahrnuté v podmínkách rozhodnutí a ty, které nebyly převzaty a jsou splněny v projektové dokumentaci; zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad tedy posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s § 94o odst.1, písm. a) až c) stavebního zákona:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- Jedná se o stávající stavbu komunikace v ulici Francouzská, Teplice, která se bude stavebně upravovat, a zároveň dojde k úpravě veřejného prostoru s parkováním a náhradní výsadbou.
- Stavební pozemek, na kterém je umístěna stavba, je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a rovněž vyhovuje napojení na veřejnou přístupovou pozemní komunikaci.
- Na pozemku je vyřešeno odvádění srážkových vod dle projektu v místě parkovacích stání, které jsou tvořeny v principu propustné dlažby, dojde na zemní pláni k umístění netkané geotextilie pro zachyt ropných látek z vodního prostředí. Textilie bude voděpropustná, se zachycením ropných látek na povrchu. Z geotextilie bude vždy vytvořena „vana“ v celé ploše pod jednotlivými stáními. Dešťové vody se budou likvidovány jednotlivými uličními či stružkovými vpustěmi a liniovými žlaby, napojenými na stávající napojovací body.
- Stavby zařízení staveniště, které budou sloužit pro účely provádění stavby, budou dočasné a umístěné ve větším rozsahu na předmětných pozemcích, který svým uspořádáním jsou k tomu vybaveny.

- Před zahájením výstavby budou všechny sítě infrastruktury polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Jedná se o stavební záměr, který nevyžaduje nové nároky na dopravní nebo technickou infrastrukturu. Za nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu se považuje nová pozemní komunikace anebo nové řady vody a kanalizace či plynu. Stavební záměr nevyžaduje nové přípojky, tudíž se nejedná o nový nárok na dopravní a technickou infrastrukturu, protože se jedná o stávající komunikaci, která proběhne svou renovací. Projektová dokumentace splňuje požadavky ve vyjádřeních níže uvedených správců sítí:
- sdělení AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 22. 12. 2023,
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 16. 11. 2023 pod č.j.: 326271/23 a ze dne 6. 3. 2024 pod č.j.: 69008/24,
- vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 14. 1. 2025 pod č.j.: 2202527319,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14. 1. 2025 pod zn.: 0102267192, souhlas s činností stavby v ochranném pásmu zařízení ze dne 7. 3. 2024 pod zn.: 001144863612, vyjádření k dokumentaci stavby ze dne 7. 3. 2024 pod zn.: 001144862973,
- sdělení ČEZ, Energetické služby, s.r.o. ze dne 16. 11. 2023 pod zn.: 12049/ES/23,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14. 1. 2025 pod zn.: 0700929354,
- vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 15. 1. 2025 pod zn.: 2025/01/8541/MCER,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 4. 4. 2024 pod zn.: 5003016134,
- vyjádření Marius Pedersen a.s. ze dne 14. 1. 2025 pod č.j.: 3692 a/25MP, vyjádření ze dne 14. 1. 2025 pod č.j.: 3692 b/25MP, vyjádření pod č.j.: MP/PD/022-24,
- vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 26. 4. 2024 pod zn.: VyjNej-2024-05746-01,
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 15. 1. 2025 pod zn.: SCVKZAD228408, vyjádření ze dne 11. 3. 2024 pod zn.: O24690027329/ÚTPČMO/Mu,
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní podnik ze dne 25. 3. 2024 pod zn.: 7510/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS,
- sdělení Telco Infrastruktura, s.r.o. ze dne 14. 1. 2025 pod zn.: 1100197870,
- sdělení Telco Pro Services, s.r.o. ze dne 14. 1. 2025 pod zn.: 0201821795,
- sdělení TepNet a.s. ze dne 17. 1. 2024,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23. 1. 2025 pod zn.: E02257/25 a ze dne 21. 2. 2025 pod zn.: E02257-2/25,
- sdělení Twigonet Europe, SE ze dne 3. 2. 2025 pod č.j.: 13607/2025KM,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15. 1. 2025 pod zn.: 250114-1104774511,
- vyjádření Lesy ČR ze dne 10. 4. 2024 pod č.j.: LCR235/000835/2024.

c) s požadavky právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Svá stanoviska k uvedenému záměru, vydaly tyto dotčené orgány státní správy:

- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 6. 3. 2024 pod sp. zn.: PP-SOP0444/24-2/Chp, DUCR-12367/24/Chp,
- sdělení Krajské hygienické stanice ÚK, územní pracoviště Teplice ze dne 8. 3. 2024 pod zn.: KHSUL 12071/2024,
- koordinované závazné stanovisko magistrátu města Teplice (územní plán) ze dne 9. 4. 2024 pod spis. zn.: ÚP/030294/2024/Nej-Pe, včetně opravného ze dne 15. 4. 2024 pod č.j.: MgMT/044909/2024,
- rozhodnutí povoluje trvalé odnětí PUPFL ze dne 6. 5. 2024 pod č.j.: MgMT/054155/2024,
- opatření obecné povahy místní úprava na pozemní komunikaci ze dne 9. 12. 2024 pod č.j.: MgMT/110893/2024,
- závazné stanovisko ministerstva obrany ze dne 28. 3. 2024 pod č.j.: MO 271326/2024-1322,

- závazné stanovisko ministerstva zdravotnictví – ČILZ ze dne 12. 3. 2024 pod č.j.: MZDR 7591/2024-2/ČIL-Pr,
- stanovisko KŘP ÚK, územní odbor Teplice – dopravní inspektorát ze dne 29. 4. 2024 pod č.j.: KRPU-66394-5/ČJ-2024-040906.

Stavební úřad převzal podmínky v závazných stanoviscích dotčených orgánů včetně podmínek správců sítí do výroku rozhodnutí.

V odůvodnění závazného stanoviska (koordinované závazné stanovisko magistrátu města Teplice (územní plán) ze dne 9. 4. 2024 pod spis. zn.: ÚP/030294/2024/Nej-Pe, včetně opravného ze dne 15. 4. 2024 pod č.j.: MgMT/044909/2024) orgánu ochrany přírody a krajiny se vypořádal následující způsobem. „Z místní znalosti předmětného prostranství, a z informací podaných společně se žádostí o stanovisko, a z ohledání na místě dne 2. 4. 2024 je orgánu ochrany přírody a krajiny zřejmé, že dřeviny rostou v zeleném úzkém prostoru pruhu oddělující komunikaci ulice Francouzská od chodníku v samé ulici, oddělující jednotlivou liniovou zástavbu tvořenou převážně rodinnými domy. Jedná se o zeleň rostoucí v úzkém zeleném pásu, obklopeném zpevněnou plochou silnice a chodníku pro pěší podél ulice. Jedná se jak o vzrostlé dřeviny (tzv. nadlimitní), tak o jednu dřevinu s obvodem kmínku do 80 cm (v souladu se zákonem není předmětem tohoto závazného stanoviska), tak o větší skupiny keřů různého stáří a zdravotního stavu. Na všechny typy vegetace je v tomto prostoru vyvíjen silný antropogenní tlak a dá se považovat za uliční zeleň. Nejhorší podmínky pro růst mají jistě dvě dřeviny lípy rostoucí přímo v pásu, jedná se jen o úzký pruh zhutněné půdy

Přestože dřeviny na místě plní určité mimoprodukční funkce (tvoří přirozenou zelenou bariéru, temperují klima, produkují kyslík, zachytávají prach a vytváří stín), lze většinu z nich hodnotit z estetického hlediska jako průměrné. Dřeviny nejsou na stanovišti (za stávající situace) nijak provozně nebezpečné, problémem je však kolize s budoucí rekonstrukcí ulice Francouzská „Teplice – Rekonstrukce ul. Francouzská“. Z dispozice dřevin v místě, a z projektové dokumentace vyplývá, že jsou dřeviny v přímé kolizi se stavbou. Jedná se o dřeviny uvedené v tabulce ve výroku tohoto závazného stanoviska.

2 ks hlohu rostou v širším pásmu zeleně mezi rodinnými domy a komunikací ulice Francouzská, paty obou dřevin rostou v těsné blízkosti cca 20 cm od sebe, díky těmto podmínkám jejich koruny vrůstají do sebe. Kořenový systém dřevin se nachází pod povrchem země, kmeny jsou rovné s mírnými mechanickými defekty na borce. Dřeviny se jeví v dobrém zdravotním stavu a jejich estetická hodnota je průměrná. Podlimitní bříza byla v minulosti dekapitována, nyní je na stanovišti torzo kmene, kdy obrůstají jen nejspodnější větve, dřevina se nejeví v dobrém stavu, ani stabilitě, na místě je neperspektivní a estetická hodnota na místě je zanedbatelná. Lípa o obvodu kmene 151 cm roste v úzkém zhutněném pruhu zeleně mezi vozovkou a chodníkem, kořenový systém se nachází pod povrchem země. kmen je rovný, u paty kmene je viditelná rána, která bude do budoucna tvořit dutinu, borka odpovídá stáří dřeviny, na dřevině jsou patrné mechanické rány staršího data, po ořezech, kdy některé rány se opět otevírají v dutiny, kterou mohou vyhnívat, koruna je kulovitého tvaru, suché části obsahuje jen minimálně. Dřevina se jeví v mírně zhoršeném zdravotním stavu, namísto je stabilní s průměrnou estetickou hodnotou. Druhá lípa roste taktéž na stejných podmínkách, s výjimkou toho, že nevykazuje rány u paty kmene a je méně ořezávána, její zdravotní stav je dobrý.

Popis stavby – Projekt se zabývá návrhem nového dopravního řešení a uspořádání uličního profilu ulice

Francouzská v Teplicích. Podstata návrhu spočívá v celkové rekonstrukci této ulice, zahrnující šířkovou optimalizaci průběžné vozovky a na to navázané uspořádání parkovacích stání. V úzké vazbě na tento návrh je součástí i přeřešení přidruženého prostoru komunikace zahrnujícího průběžné komunikace pro pěší a plochy zeleně. Součástí rekonstrukce je také návrh nového veřejného osvětlení.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné dřeviny rostou přímo v místech, kde bude docházet k přímé kolizi se stavbou, při které není možné dřeviny na stanovišti zachovat, souhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s jejich pokácením.

Orgán ochrany přírody a krajiny se také zabýval otázkou náhradní výsadby ve vztahu k ekologické újmě způsobené pokácením 4 ks nadlimitních dřevin a vymýcením části keřového porostu. Orgán ochrany přírody a krajiny ke kompenzaci ekologické újmy stanovil uskutečnění náhradní výsadby v počtu výsadba 10 ks listnatých dřevin z výběru: akát (*Robinia sp.*), javor (*Acer sp.*), jeřáb (*Sorbus sp.*), slivoň (*Prunus sp.*), lípa (*Tilia sp.*) – bližší parametry dřevin a samotných výsadeb jsou stanoveny ve výroku tohoto

závazného stanoviska. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku p.p.č. 4367 v k.ú. Teplice (pozemky ve vlastnictví Statutárního města Teplice), a to v místech, na která odkazuje předložená PD – situace kácení. Výsadby budou respektovat úpravy terénu po stavbě a ochranná pásma inženýrských sítí.

Náhradní výsadba v počtu 10 ks listnatých dřevin je adekvátní s ohledem na dispozice v místě, celkovou revitalizací a modernizací prostoru a s ohledem na stav stávajících dřevin

Orgán ochrany přírody a krajiny se také zabýval otázkou záboru na lesním pozemku. Stavební práce na lesním pozemku p.p.č.850/31 v k.ú. Teplice Řetenice. Jedná se o lesní pozemek oddělen od plochy lesního pozemku Řetenického lesa o velikosti 125 m², což je samo o sobě zanedbatelná plocha na to, aby pozemek mohl být řádně využit jako les. Dle PD bude zastavená plocha pozemku činit 38 m². Dle správního uvážení, nedojde tímto zábořem k ovlivnění, či ztrátě potenciálu tohoto lesního pozemku. V minulosti byl tento pozemek antropicky ovlivňován, a tímto zábořem, kdy nedojde ani ke kácení, nebude negativně ovlivněn.

Orgán ochrany přírody a krajiny zvážil všechny možné negativní dopady, které by mohly určitým způsobem narušit lesní plochu, v k.ú. Teplice Řetenice, jakožto významný krajinný prvek. Po zvážení všech skutečností neshledal orgán ochrany přírody a krajiny dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska.

Rekonstrukcí ulice Francouzská a zábor na pozemku p.p.č. 850/31 v k.ú. Teplice Řetenice nedojde, v případě dodržení výše uvedených podmínek (viz podmínky výše 1 - 7), k ohrožení nebo oslabení zákonem stanoveného významného krajinného prvku. Výše uvedené podmínky jsou podmíněny skutečností, že je nutné minimalizovat možné negativní dopady na vlastní podstatu významného krajinného prvku jako celku a minimalizovat potencionální ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě doložených dokladů, vydává odbor životního prostředí MgM Teplice k zamýšlenému zásahu do výše uvedeného VKP toto závazné stanovisko, kterým se stanovují podmínky pro realizaci výše uvedené akce. Při splnění uvedených podmínek nelze předpokládat narušení VKP. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.“

Stejně tak orgán správy lesů se vypořádal v závazném stanovisku (koordinované závazné stanovisko magistrátu města Teplice (územní plán) ze dne 9. 4. 2024 pod spis. zn.: ÚP/030294/2024/Nej-Pe, včetně opravného ze dne 15. 4. 2024 pod č.j.: MgMT/044909/2024) následovně.

„Správní orgán obdržel v rámci odboru životního prostředí žádost o vydání souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona (LZ) s výše uvedeným záměrem. Žádost obsahovala potřebné náležitosti podání a je z ní patrné, čeho se týká a kde se má nacházet. Důvodem žádosti je realizace rekonstrukce ulice Francouzské v Teplicích (Řetenice).

K posuzování záměru si správní orgán zajistil výpis z platné lesní hospodářské knihy LHC 403403 s platností do 31. 12. 2030, aby ověřil zařazení a využití lesního porostu. Z ověření vyšlo najevo, že jde o drobný lesní pozemek, který je veden jako tzv. „bezlesí“, jehož funkce je zapsána, jako „cesta 1L“ a je v kategorii les zvláštního určení (31b – lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých a stolních minerálních vod). Lze tedy konstatovat, že zásah do lesního pozemku je z hlediska lesního zákona a v tomto konkrétním případě, kdy jde o veřejně prospěšnou stavbu v investici města Teplice, únosný. To však není podkladem pro další zastavenost v ochranném pásmu lesních pozemků nebo přímo na nich. Rozdílná situace bude kupříkladu v jižní části, kam má pokračovat budoucí rekonstrukce komunikace a využití nezastavěných ploch pro zástavbu. Správní orgán v tomto případě bude trvat na dodržení vzdálenosti od p. p. č. 850/26 tak, aby byla respektována AVB lesního porostu, která je v současné době 26 m.

Správní orgán v první podmínce zdůraznil, že bude ve věci potřeba disponovat rozhodnutím o trvalém odnětí PUPFL, neboť je to jediný způsob pro legální uvolnění tohoto pozemku. V souvislosti s tím správní orgán hodnotil i tvar a velikost lesního pozemku, který by po geometrickém oddělení zůstal, a došel k závěru, že by byl takový pozemek spíše nefunkční a nežádoucí z hlediska lesního hospodaření a využití. Zároveň se na něm nachází ve zbylé části převážně zpevněná plocha, takže nelze ani rozumně uvažovat o mimoprodukčních funkcích. Ustanovení § 1 LZ, bylo v úvaze zahrnuto.“

Stavební úřad se ztotožňuje se závěry dotčených orgánů hájící veřejné zájmy.

Z hlediska funkčního využití je požadovaný záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dané plochy vyplývající z platného územního plánu města Teplice, a to, protože stavba veřejné komunikace je stavbou veřejnosti. Veřejná dopravní komunikace je nezbytnou součástí každého moderního města. Tvoří komplexní síť cest, silnic, chodníků a dalších prvků, které umožňují pohyb lidí a zboží po celém městském prostoru. Její hlavní funkcí je zajistit plynulou a efektivní přepravu obyvatel i návštěvníků města. Proto umístěním navrženého záměru není tedy nutné stanovovat podmínky, jelikož jde o stávající stavbu.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s § 94o odst. 2, písm. a), b) stavebního zákona:

- a) zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb včetně příloh a dokladové části a je úplná.
- b) zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavba je samotnou komunikací v ul. Francouzská v Teplicích, a proto nevyžaduje nové nároky dopravní a technické nové napojení, ani není s žádnou dopravní a technickou infrastrukturou ve střetu.
- c) Pro osoby s omezenou schopností pohybu je nutné pro tyto osoby zřizovat plochy pro pěší v takovém provedení a kvalitě, která umožní jejich plynulý pohyb. Dále mezi osoby s omezenou schopností orientace patří osoby se zbytky zraku a osoby nevidomé, osoby neslyšící a hluchoslepé, dále také osoby pokročilého věku, děti do tří let a případně osoby s mentálním postižením. Z hlediska přístupnosti pro potřeby této cílové skupiny je nutné zajistit dostatek hmatných orientačních bodů a znaků. Zrakově postižení se pohybují podél tzv. vodící linie. Přirozenou vodící linií mohou být např. stěny budov, zídky, podezdívky plotů, obrubníky u trávníků (s výškou podsádky + 6 cm). Nepřístupný prostor (prostor komunikace) je ohraničený varovným pásem.
- d) Dále navrhované komunikace splňují požadavky na příjezd a průjezd hasičských vozidel a tím umožňují bezpečný zásah jednotek HZS. Nové zpevněné plochy jsou navrženy dle TP170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací a pro potřeby průjezdu vozidel hasičského záchranného sboru jsou dostatečně únosné. Jejich směrové i šířkové uspořádání, konstrukce vozovky (třída dopravního zatížení, zpevnění atd.), splňují požadavky na přístupové komunikace pro požární účely v souladu s ČSN 73 6110, čl. 4.1.11 a ČSN 73 0802, čl. 12.2.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s § 94o odst. 3, stavebního zákona – ověří účinky budoucího užívání stavby:

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a po posouzení projektové dokumentace zjistil, že užívání předmětné stavby nebude do jisté míry rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohly být zdrojem obtěžování sousedů, nebudou převyšovat nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94c) stavebního zákona.

Pro rozhodování stavební úřad vycházel zejména z těchto podkladů a dokladů:

- žádost o vydání společného povolení,
- 2 x projektová dokumentace včetně příloh,
- výpisy z katastru nemovitostí,
- závazná stanoviska, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů včetně dokladové části,
- stanoviska a vyjádření správců sítí.

Závěrem stavební úřad sděluje, že veřejný prostor hraje klíčovou roli v atraktivitě dané lokality, přičemž nezáleží jen na existenci zeleně, ale také na kvalitě a udržovanosti dopravní infrastruktury, bezpečnosti a celkovém uspořádání území. Investice do veřejného prostoru zpravidla vedou ke zvýšení hodnoty nemovitostí, pokud přispívají k vyšší bezpečnosti, lepší dostupnosti a estetické kvalitě lokality. Navrhovaná revitalizace veřejného prostoru zahrnuje nejen úpravu komunikace, ale také náhradní výsadbu, čímž dojde ke zlepšení vizuální i ekologické kvality dané oblasti.

Stávající stav komunikace může negativně ovlivňovat kvalitu života obyvatel i hodnotu nemovitostí vlivem zastaralého nebo nevhodného řešení. Bylo prokázáno, že dobře navržený veřejný prostor spojující kvalitní dopravní řešení se zelenými prvky hodnotu bydlení nezhoršuje, ale spíše zlepšuje, viz rekonstrukce nám. Svobody, nebo v současné době Tržní náměstí (dle projektové dokumentace).

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ust. § 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákony a ostatními právními předpisy, jakož i mezinárodními smlouvami, které jsou součástí právního řádu (dále jen "právní předpisy"). Kde se v tomto zákoně mluví o zákoně, rozumí se tím též mezinárodní smlouva, která je součástí právního řádu; uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena; šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká (dále jen "dotčené osoby"), a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem a v nezbytném rozsahu; dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ust. § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Mirgová
Oprávněná úřední osoba
Vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) a b) stavebního zákona
v zastoupení Magistrát města Teplice, oddělení investic a realizací, náměstí Svobody č.p. 2, 415 95
Teplice

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona

2 D realit, s.r.o., IDDS: pnkdqv4

sídlo: Jasanová č.p. 3209, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Marius Pedersen a.s., Provozovna Teplice, IDDS: dfmcfxw

sídlo: Průběžná č.p. 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwh5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou

MUDr. Anna Votavová, IDDS: dytkepp

trvalý pobyt: Francouzská č.p. 1805/28, 415 01 Teplice 1

Jiří Láska, Francouzská č.p. 1736/21, 415 01 Teplice 1

Mgr. Jindřiška Lásková, Francouzská č.p. 1736/21, 415 01 Teplice 1

Antonín Kukla, Francouzská č.p. 2782/26, 415 01 Teplice 1

Marie Kuklová, Francouzská č.p. 2782/26, 415 01 Teplice 1

Ing. Tomáš Holomek, IDDS: xfew6tx

trvalý pobyt: Francouzská č.p. 1735/19, 415 01 Teplice 1

Jarmila Holomková, Francouzská č.p. 1735/19, 415 01 Teplice 1

Jana Voleníková, Francouzská č.p. 1821/24, 415 01 Teplice 1

Ing. Petr Kavan, Francouzská č.p. 1734/17, 415 01 Teplice 1

MUDr. Markéta Strieglová, Francouzská č.p. 2934/22, 415 01 Teplice 1

Renata Strieglová, Francouzská č.p. 2934/22, 415 01 Teplice 1

Ing. Michal Kolenatý, Francouzská č.p. 1796/20, 415 01 Teplice 1

Ing. Veronika Kolenatá, Francouzská č.p. 1796/20, 415 01 Teplice 1

Miloslav Kutíš, Francouzská č.p. 1733/15, 415 01 Teplice 1

Drahlava Kutíšová, Francouzská č.p. 1733/15, 415 01 Teplice 1

Ing. Břetislav Vilím, Francouzská č.p. 1733/15, 415 01 Teplice 1

Hana Vilímová, Francouzská č.p. 1733/15, 415 01 Teplice 1

Eduard Skála, Francouzská č.p. 2819/18d, 415 01 Teplice 1

Milena Poláková, Francouzská č.p. 2847/18c, 415 01 Teplice 1

Mgr. Bohdan Bušek, Kollárova č.p. 1105/23, 415 01 Teplice 1

Jitka Tučková, Luční č.p. 518, 417 31 Novosedlice

Věkoslav Haleš, Francouzská č.p. 2848/18a, 415 01 Teplice 1

Vlasta Halešová, Francouzská č.p. 2848/18a, 415 01 Teplice 1

Otakar Mjalovský, Francouzská č.p. 1894/16, 415 01 Teplice 1

Pavel Fuchsig, Francouzská č.p. 1842/14, 415 01 Teplice 1

Ivana Záblová, Nedbalova č.p. 1827, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Martina Matoušková, Francouzská č.p. 1732/12, 415 01 Teplice 1

Marek Uličný, Francouzská č.p. 1730/10, 415 01 Teplice 1

Petr Slavík, Francouzská č.p. 1496/8, 415 01 Teplice 1

Jindřiška Slavíková, Francouzská č.p. 1496/8, 415 01 Teplice 1

Ing. Zdeněk Král, Francouzská č.p. 1495/6, 415 01 Teplice 1

Eva Králová, IDDS: i39cs39

trvalý pobyt: Francouzská č.p. 1495/6, 415 01 Teplice 1

Tomáš Bruck, Koubkova č.p. 262/11, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ing. Jan Kadlus, Francouzská č.p. 1544/4, 415 01 Teplice 1

Světla Karešová, Francouzská č.p. 1544/4, 415 01 Teplice 1

Jindřich Denk, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Vladimír Denk, IDDS: 37iadsa

trvalý pobyt: Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Miloš Dlouhý, IDDS: 9gzkgea

trvalý pobyt: Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Šárka Dlouhá, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Vladimír Hlaváč, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Dagmar Hlaváčová, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Ing. Pavel Malý, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Rosalie Malá, Francouzská č.p. 1494/2, 415 01 Teplice 1

Drahuše Rypková, Francouzská č.p. 1696/13, 415 01 Teplice 1

Hanuš Kollin, Francouzská č.p. 1527/11, 415 01 Teplice 1

MUDr. Jaroslav Bednář, Francouzská č.p. 1527/11, 415 01 Teplice 1

Hana Bednářová, Francouzská č.p. 1527/11, 415 01 Teplice 1

Richard Haleš, Francouzská č.p. 1526/9, 415 01 Teplice 1

Michal Jedlička, Francouzská č.p. 1526/9, 415 01 Teplice 1

Eva Jedličková, Francouzská č.p. 1526/9, 415 01 Teplice 1
Ing. Šárka Kotzová, Maxe Švabinského č.p. 2005/4, 415 01 Teplice 1
MUDr. Veronika Pospíšilová, Francouzská č.p. 1528/7, 415 01 Teplice 1
Vladimír Sýkora, Francouzská č.p. 1528/7, 415 01 Teplice 1
Alenka Sýkorová, Francouzská č.p. 1528/7, 415 01 Teplice 1
Jan Juříček, Břežanská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1
Zbyněk Mikš, IDDS: 5y5wmue
trvalý pobyt: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
Ondřej Tuček, Francouzská č.p. 1521/5, 415 01 Teplice 1
Vojtěch Tuček, Francouzská č.p. 1521/5, 415 01 Teplice 1
Alžběta Tučková, Francouzská č.p. 1521/5, 415 01 Teplice 1
Jana Plevová, Hudcovská č.p. 180, Hudcov, 415 01 Teplice 1
Ing. Pavel Sebránek, IDDS: fdd8x2r
trvalý pobyt: Francouzská č.p. 1488/1, 415 01 Teplice 1
Radka Sebránková, Francouzská č.p. 1488/1, 415 01 Teplice 1
Ing. Luděk Sikyta, Novoveská č.p. 1808/7, 415 01 Teplice 1
Ing. Alice Sikytová, Novoveská č.p. 1808/7, 415 01 Teplice 1
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jefsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor odloučené
pracoviště Teplice, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Libuše Kollinová, Francouzská č.p. 1527/11, 415 01 Teplice 1
Mgr. Vojtěch Tóth, Francouzská č.p. 1528/7, 415 01 Teplice 1
Jana Gitter, Lkáň č.p. 20, 411 15 Třebívlice

Dotčené orgány

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1
Magistrát Města Teplice, odbor dopravy, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1
Drážní úřad, sekce provozní - regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
Magistrát města Teplice, odbor ÚPSŘ - územního plánování, nám. Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n
sídlo: Husitská č.p. 708/5, 415 01 Teplice 1

Ostatní – úřední deska

Magistrát města Teplice, odd. vnějších vztahů, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 95 Teplice 1